

ПРОТОКОЛ № 1/К-2018

Годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенных по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №1, д.№ 22/1,
проведенного очно-заочной форме

г. Лянтор

« 28» июня 2018 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «25» мая 2018 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «25» июня 2018 г.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны .

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 18 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1107,9 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 593,88 м², что составляет 53,6 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Дяденко Алексея Петровича

Секретарь собрания – Валитова Зифа Рафаиловна

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Валитова Зифа Рафаиловна.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019гг.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Утверждение ревизионной комиссии (ревизора) .
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
9. Утверждение срока действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.
10. Принятие решений об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
12. Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.
13. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.
14. Разное.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Дяденко А.П., секретарем – Валитову З.Р.

РЕШИЛИ: за – 65,19% против – 6,35% воздержались – 28,47 %

Избрали председателем общего собрания Дяденко А.П., секретарем – Валитову З.Р.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Валитова Зифа Рафаиловна.

РЕШИЛИ: за – 65,19% против – 6,35% воздержались – 28,47 %

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Валитова Зифа Рафаиловна.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017 г.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017 г.

РЕШИЛИ: за – 80,99% против – 0% воздержались – 19,01%

Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.

РЕШИЛИ: за – 77,82% против – 0% воздержались – 22,18 %

Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 33,3 руб.

РЕШИЛИ: за – 73,07% против – 3,13% воздержались – 23,8%

Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 33,3 руб.

По шестому вопросу повестки дня: Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года Вилкову Наталью Борисовну, Валитову Зифу Рафаиловну.

РЕШИЛИ: за – 80,95% против – 6,35% воздержались – 12,7%

Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года: Вилкову Наталью Борисовну, Валитову Зифу Рафаиловну.

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на два года Вилкову Наталью Борисовну.

РЕШИЛИ: за – 80,95% против – 0% воздержались – 19,05%

Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на два года Вилкову Наталью Борисовну.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

РЕШИЛИ: за – 74,68% против – 0% воздержались – 25,32%

Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение срока действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия условий договора управления – 5 лет.

РЕШИЛИ: за – 71,50% против – 0% воздержались – 28,5%

Утвердить срок действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.

По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: за – 71,5% против – 0% воздержались – 28,5%

Приняли положительное решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

РЕШИЛИ: за – 77,8% против – 0% воздержались – 22,2%

Приняли решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: за – 58,76% против – 12,73% воздержались – 28,5%
Приняли решение о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Принять решение об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения настоящего протокола управляющую организацию.

РЕШИЛИ: за – 84,12% против – 0% воздержались – 15,88%
Установили местом хранения настоящего протокола управляющую организацию.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: разное.

Протокол № 1/К-2018 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 1, д. № 22/1, проведенного в очно-заочной форме от 28.06.2018г.. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский районг. Лянтор, 1 микрорайон, д.22/1
- Приложение №2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранение протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: _____ Дяденко Алексей Петрович

Секретарь общего собрания: _____ Валитова Зифа Рафаиловна

Приложение № 1 к протоколу №1
общего собрания собственников
помещений от 28.06.2018г.

Подсчет голосов

счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор,
микрорайон №1, д.22/1, проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор

«28» июня 2018 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Валитовой Зифой Рафаиловной.
Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 18шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
1107,9 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании
–593,88 м², что составляет 53,60 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	387,13	65,19	37,70	6,35	169,05	28,47
2	387,13	65,19	37,70	6,35	169,05	28,47
3	480,98	80,99	0	0	112,90	19,01
4	462,13	77,82	0	0	131,75	22,18
5	433,93	73,07	18,60	3,13	141,35	23,80
6	480,73	80,95	37,70	6,35	75,45	12,70
7	480,73	80,95	0	0	113,15	19,05
8	443,48	74,68	0	0	150,40	25,32
9	424,63	71,50	0	0	169,25	28,50
10	424,58	71,50	0	0	169,30	28,50
11	462,08	77,80	0	0	131,80	22,20
12	348,98	58,76	75,60	12,73	169,30	28,50
13	499,58	84,12	0	0	94,30	15,88

Член счетной комиссии: Валитова З.Р. /Валитова З.Р.

